



СО Район ПОДУЯНЕ
ул. Плакалница №51
www.poduyane.sofia.bg
Към РПД25-ВК08-133-[8]
от 21.08.2025 09:08
Потр. код: VGM1C9E



СТОЛИЧНА
ОБЩИНА

ж.к. Суха река, ул. Плакалница 51, София 1517



ОБЯВЛЕНИЕ

СО-район „Подуяне“, на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, Решение № 239 по Протокол № 33, т.39 от 27.03.2025г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА25-РД09-2875/23.05.2025г. на Кмета на Столична община, обявява публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на реални части от недвижими имоти – терени, частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, съгласно чл.56, ал. (1) и ал.(2) от ЗУТ, находящи се на територията на СО – район „Подуяне“, както следва:

ОБЕКТ № 1 – Терен с площ 12,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен А.ОС № 3813/19.06.2022г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 548,00 лв. без ДДС или 657,60 лв. с вкл. ДДС /280,00 евро без ДДС или 336,00 евро с вкл.ДДС/.

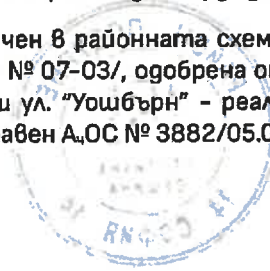
Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари”.

ОБЕКТ № 2 – Терен с площ 10,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-02/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен А.ОС № 3813/19.06.2022г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 440,00 лв. без ДДС или 528,00 лв. с вкл. ДДС /225,00 евро без ДДС или 270,00 евро с вкл. ДДС/.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Бърза закуска”.

ОБЕКТ № 3 – Терен с площ 10,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7 /Павилион № 07-03/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се ъгъла на ул. “В. Петлешков” и ул. “Уошбърн” – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, със съставен А.ОС № 3882/05.06.2023г.



T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 415,00 лв. без ДДС или 498,00 лв. с вкл. ДДС /212,00 евро без ДДС или 254,40 евро с вкл. ДДС/.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Продажба на кафе, закуски и алкохол".

ОБЕКТ № 4 – Терен с площ 15,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 13 /Павилион № 13-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Никола Войновски“, северно от бл. 194 – реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен А.ОС № 3073/29.10.2018г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 432,00 лв. без ДДС или 518,40 лв. с вкл. ДДС /221,00 евро без ДДС или 265,20 евро с вкл. ДДС/.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за "Продажба на пакетирани захарни изделия, алкохол и цигари".

СО – район „Подуяне“ кани всички заинтересовани лица да участват в конкурса.

Цена на конкурсната документация – 200,00 лв. /Двеста лв./ с вкл. ДДС /102,27 евро с вкл.ДДС/.

Размер на гаранцията за участие в конкурса – 350,00 лв. /Триста и петдесет лв./ – /178,97 евро/.

Краен срок за закупуване на конкурсна документация – 17,00 ч. на 26.09.2025г.

Място на закупуване на конкурсната документация – Център за административно и информационно обслужване - етаж I в сградата на район „Подуяне“ – ул. „Плакалница“ № 51.

Краен срок за подаване на оферти за участие в конкурса – 17,00 ч. на 26.09.2025г.

Място за подаване на оферти – Център за административно и информационно обслужване - етаж I в сградата на район „Подуяне“ – ул. „Плакалница“ № 51.

Конкурсът ще се проведе на 29.09.2025г. от 10.00 ч. в стая 321, етаж III в сградата на районна администрация „Подуяне“.

Адрес на организатора – гр.София, ул. „Плакалница“ № 51.

Телефони за информация – 8146 151, 8146 168.

инж. Кристиан Христофоров
Кмет на район „Подуяне“



Изг. _____ 2025г.

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg