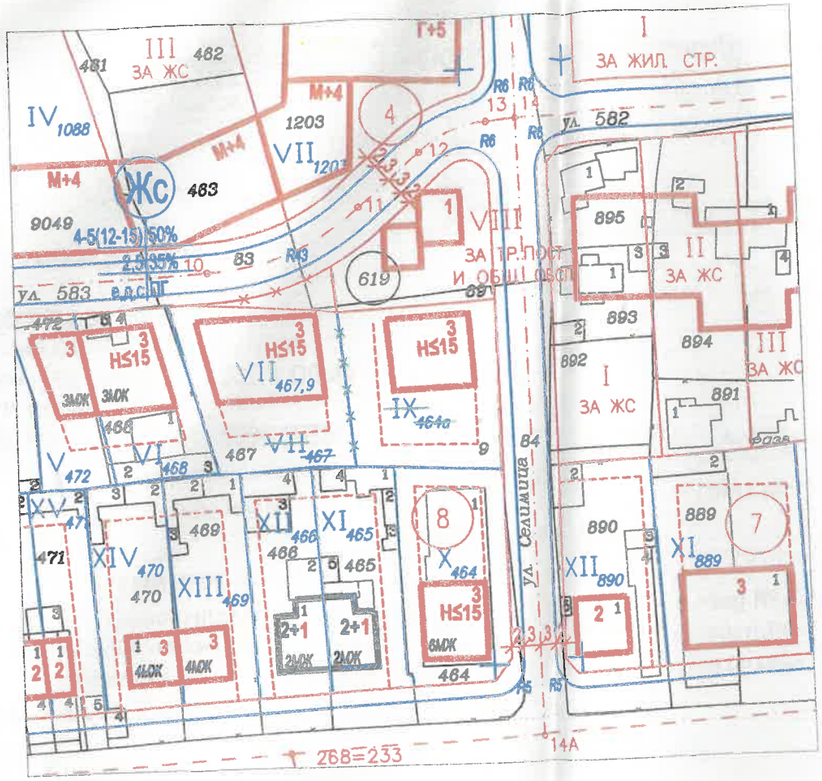
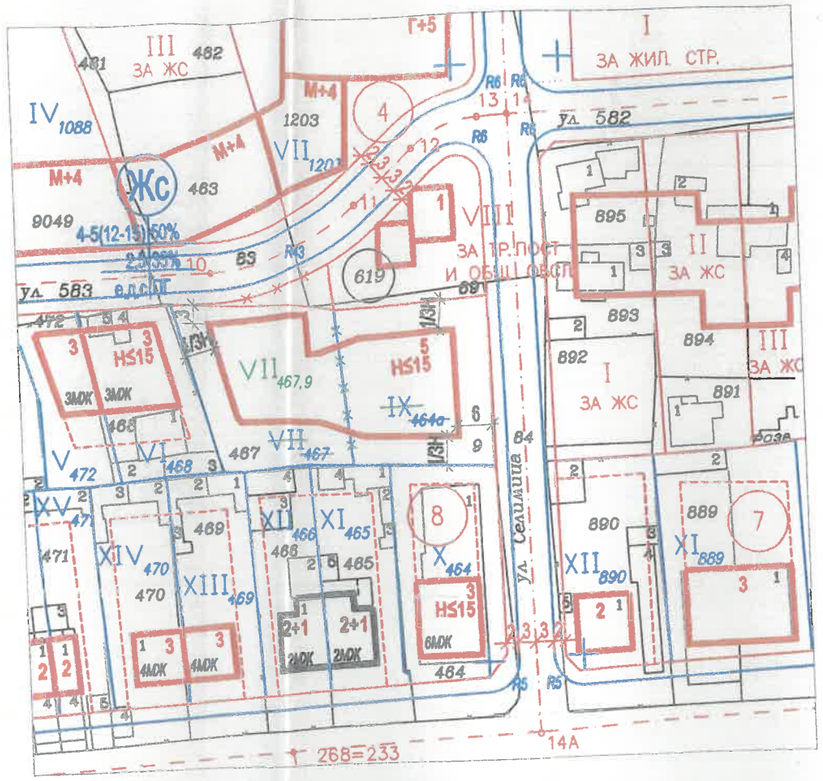
Извадка от одобрена кадастрална карта и действащ план за регулация и застрояване за УПИ VII_{467} и УПИ IX_{464a}, кв.8 на м. "КВ.ЛЕВСКИ - ЗОНА В", район Подуяне, Столична община



М 1:1000

Мотивирано предложение на ПЗ за нов УПИ VII-467,9 "за жил. стр.", кв. 8, местност " КВ.ЛЕВСКИ - ЗОНА В", район „Подуяне"-СО



М 1:1000

КККР е одобрена със
- Заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Заповед за изменение на КККР № 18-7327-15.07.2019/15.07.2019 г. на Началник на СГКК - София.

Регулационния план на м. "КВ.ЛЕВСКИ - ЗОНА В", район Подуяне за кв.8 е одобрен с/ъс:
- РЕШЕНИЕ № 121 ПО ПРОТОКОЛ № 24/30.03.2001 г. НА СОС.

Застроителния план на м. "КВ.ЛЕВСКИ - ЗОНА В", район Подуяне за кв.8 е одобрен с/ъс:
- РЕШЕНИЕ № 121 ПО ПРОТОКОЛ № 24/30.03.2001 г. НА СОС;
- Заповед за изменение на план за застрояване № РПД19-РА50-18/09.12.2019 г. на Главния архитект на район Подуяне.

ЛЕГЕНДА :

- граници на имот по одобрена КККР
- оцифрени граници на УПИ по действащ РП
- линии на застрояване

Забележка:
С проекта се предвиждат нови линии на свободно застрояване на нов УПИ $VII_{467,9}$, кв.8 по действащия регулационен план на м. "КВ.ЛЕВСКИ - ЗОНА В", район Подуяне, Столична община, като са спазени изискванията съгласно чл. 31 и чл. 32 от ЗУТ за минимални отстояния от регулационните линии и отстояния на проектното застрояване до застрояване в съседни имоти и през улицата.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	$VII_{467,9}$, за жил.стр	Жс	за жил. стр.		≤15м		50%	2,5	35%	•			

Чертеж: Мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ

1 Обект:

ПУП-ИПР за УПИ VII-467 и УПИ IX-464а, обособяване на нов УПИ VII-467,9 "за жил. сгр." по имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.619.9 и 68134.619.467, ПЗ за нов УПИ VII-467,9 "за жил. стр.", кв. 8, местност " КВ.ЛЕВСКИ - ЗОНА В", район „Подуяне"-СО

Фаза:	ПУП-ИПЗ	Мащаб:	1:1000
Коорд. система ККС 2005- кадастрална			

2 Проектант: арх. Н. Няголов

mail:

телефон:

...ВОСПОСОБНОСТ

...ИКОЛАЙ ...НЯГОЛОВ

№ 01217

...пис

3 Съгласували: | Подпис:

Дата:	2024г.	Чертеж №:	02/02

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код