



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, кв.12г и кв.12д м."Суша река-Запад", СО р-н Подуяне

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ II-861 "за офиси, жс и магазини", с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ II-861 "за жс", кв. 12г, м."Суша река-Запад", СО р-н Подуяне

Легенда:

- действаща кадастрална карта
- действащ регулационен план
- първо изменение на регулационен план
- граница между устройствени зони
- линия на подземно застрояване
- линия на застрояване
- залазваща се сграда

- УПИ II-861 "за офиси, жс и магазини" ОТ КВ. 12Г по действащия ПРЗ на м. "СУХА РЕКА-ЗАПАД", СО р-н Подуяне, одобрен със Заповед № РД-09-50-898/03.08.2009 Г., на Главен архитект на СО и РЕШЕНИЕ № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 Г. НА СОС и Заповед № РА50-916/30.11.2018 Г. на Главен архитект на СО

- Поземлен имот с идентификатор 68134.610. 861 от действащата кадастрална карта на гр. София, р-н Подуяне, одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИД на АГКК;

- * Минималния процент висока дървесна растителност върху подземния гараж се реализира чрез осигуряване на необходимия като дебелина почвен слой;

№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона	УПИ с определено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	КИНТ	минимална озел.площ	свободно-е	свързано в два със. имота-Д	свързано-с	
12г	УПИ II-861 "за жс"	Смф	за жс		26м		60	3.5	40			•	

1 | Обект:
ИПРЗ в обхвата на УПИ II-861 "за офиси, жс и магазини" и МАГАЗИНИ от кв. 12Г, м. "Суша река - запад", район "Подуяне" и
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на нов УПИ II-861 "за жс", кв.12г, м."Суша река-Запад", СО р-н Подуяне

Фаза: _____ Машаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска.

2 | Проектант:
Лого _____ mail: _____
Телефон: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОВЕРНОСТ
арх. МАГДАЛИНА
дата 09.2015г.

3 | Съгласували: _____ Подпис: _____

Дата: _____ Чертеж №: 01/03

4 | Ревизия | Основание
01 _____
02 _____
03 _____

5 | Одобряващи и съгласуващи органи:

6 | Инвентарен номер/QR код