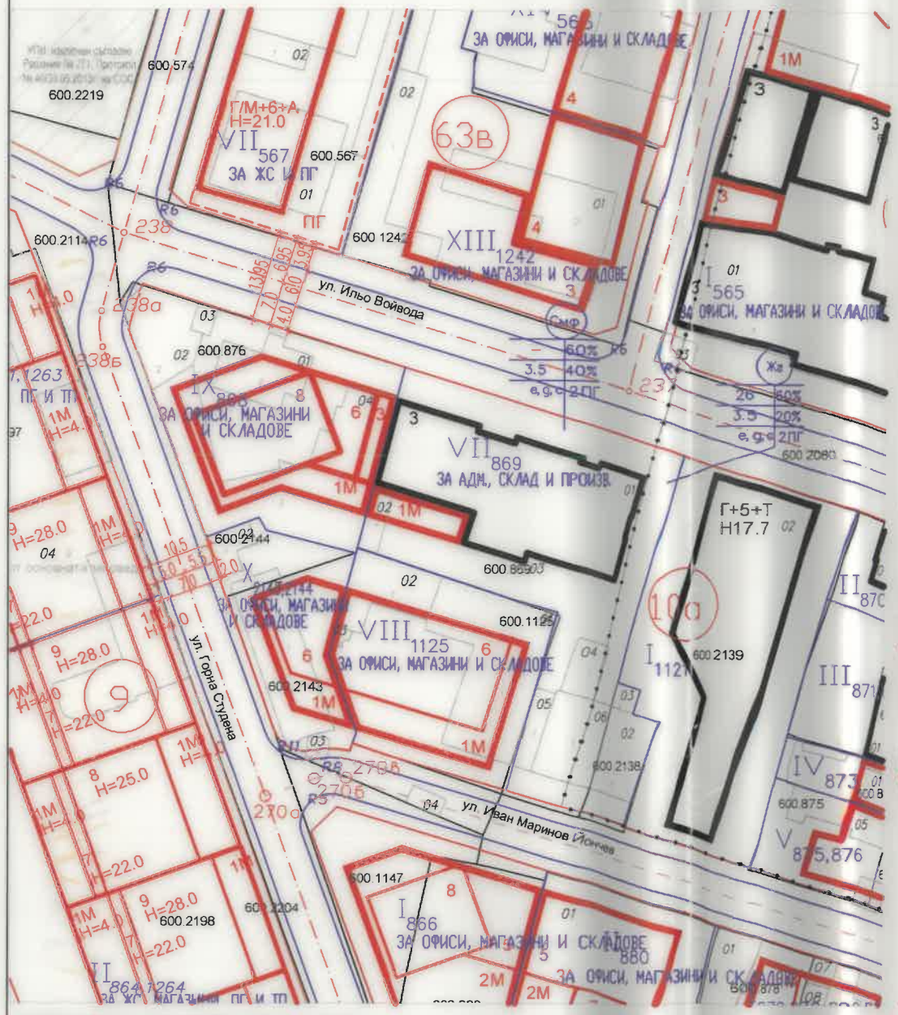
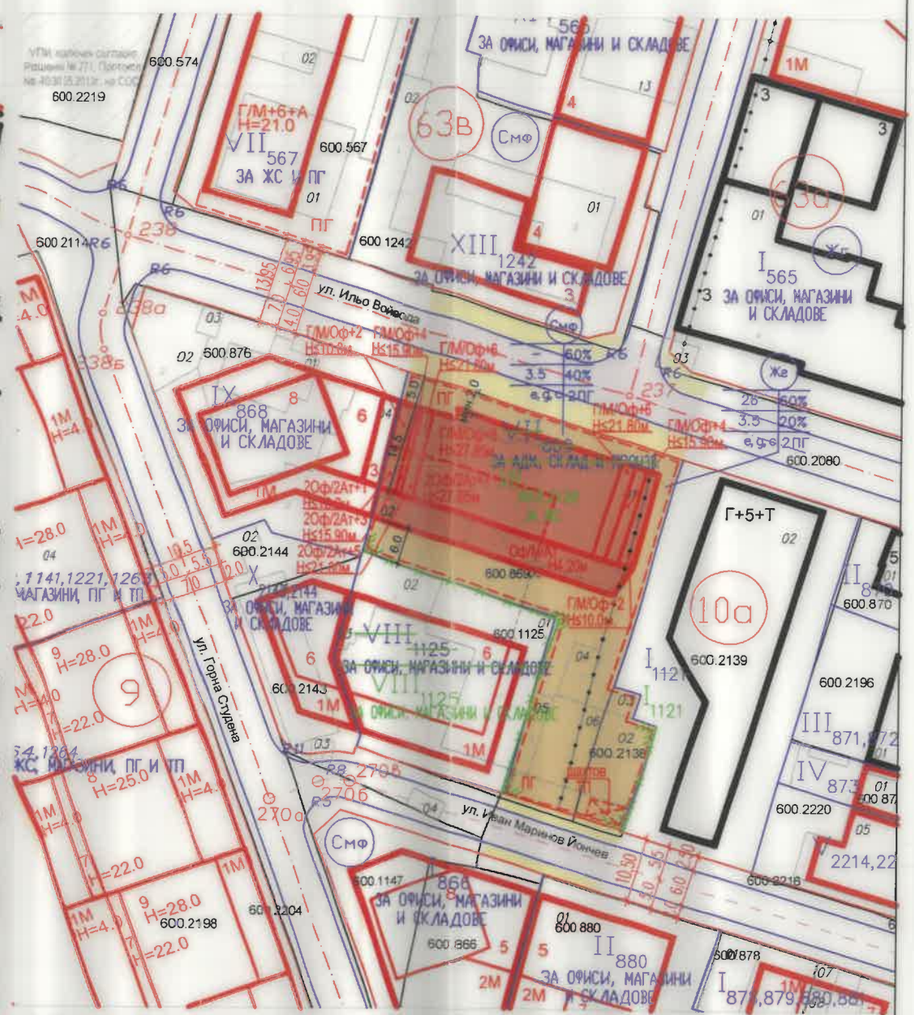
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПР) на **УПИ VII-869 "за адм.,склад и производство" - образуване на нов УПИ VII-869,2138 "за ЖС"** за ПИ с идентификатори по КККР 68134.600.869 и 68134.600.2138 и свързаното с това изменение на контактни УПИ I-1121 и УПИ VIII-1125 "за офиси, магазини и складове", кв.10а, м."Хаджи Димитър - част" и **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ) на нов УПИ VII-869,2138 "за ЖС"**, кв. 10а, м."Хаджи Димитър - част", р-н "ПОДУЯНЕ", СО



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП

1. Кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
2. Действащ ПУП, одобрен с Решение № 271, Протокол № 40/30.05.2013г. на СОС



ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПРЗ)

ЛЕГЕНДА

- УПИ ЗА ЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- НОВИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- УЛИЦИ
- ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ И ТРОТОАРИ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност) Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Градоустройствени параметри Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10а	VII-869,2138	Смф	за ЖС		≤28.00м		60%	3,5	40%		•		ПГ
		Жг			≤18.00м		60%	3,5	20%				

Чертеж: **ПУП-ИПРЗ**

1 Обект:	**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПР)** на **УПИ VII-869 "за адм.,склад и производство" - образуване на нов УПИ VII-869,2138 "за ЖС"** за ПИ с идентификатори по КККР 68134.600.869 и 68134.600.2138 и свързаното с това изменение на контактни УПИ I-1121 и УПИ VIII-1125 "за офиси, магазини и складове", кв.10а, м."Хаджи Димитър - част" и **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ) на нов УПИ VII-869,2138 "за ЖС"**, кв. 10а, м."Хаджи Димитър - част", р-н "ПОДУЯНЕ", СО
Фаза: ПУП	Мащаб: 1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска	
2 Проектант: арх. Иван Дачев	
Лого	mail:
	Телефон:
3 Съгласували:	
инж. И. Ангелова	
Дата: 01.2025г.	Черт

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОДОБРЯВАМ
Кмет на СО .....
Дата:.....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД
№ ЕАГ25-РА53-583/07.10.25
СВЕРИЛ:.....

6 Инвентарен номер/QR код