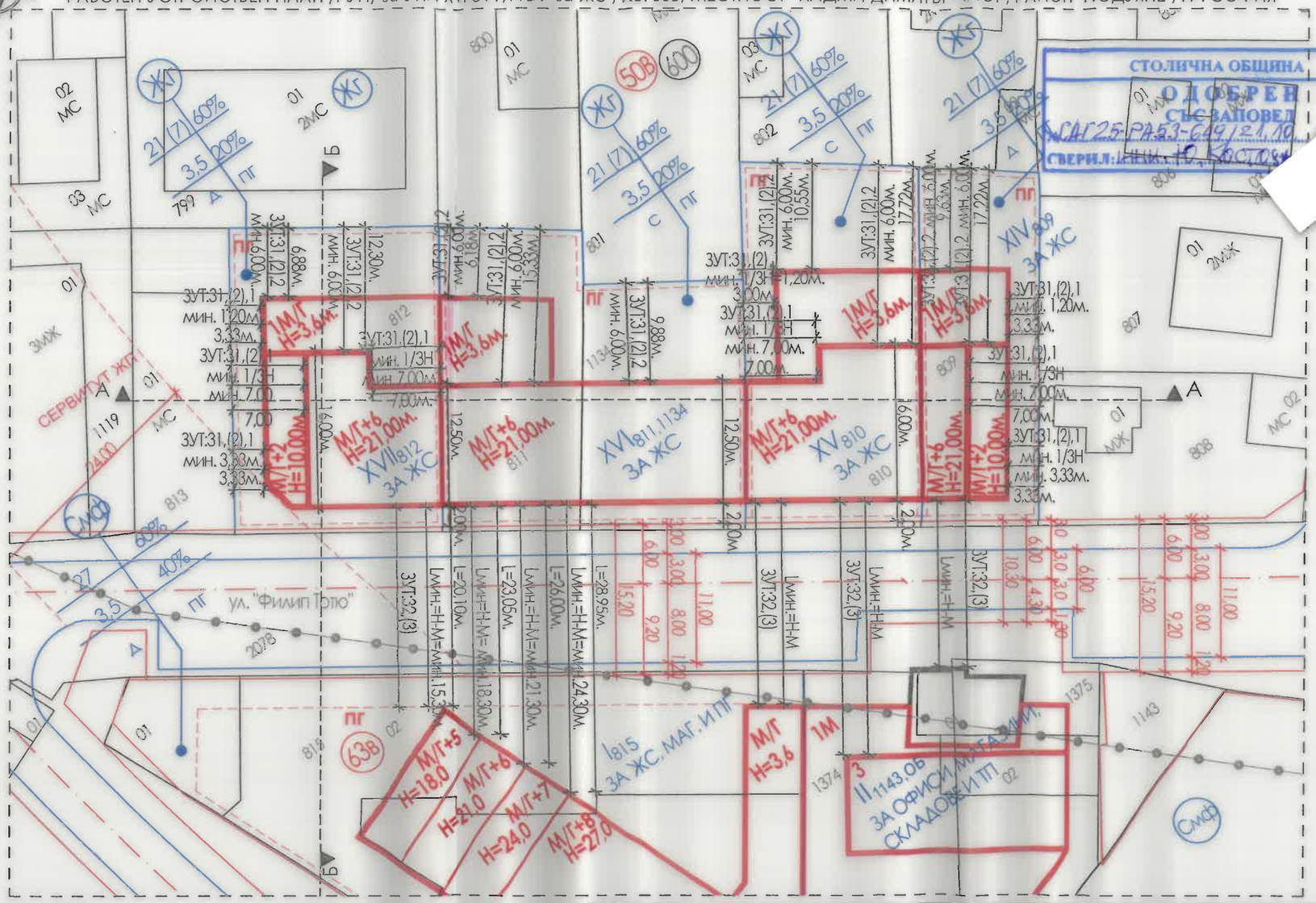
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 68134.600.809, 68134.600.810, 68134.600.811, 68134.600.812 и 68134.600.1134 за образуване на УПИ XIV-809-"за ЖС", XV-810-"за ЖС", XVI-811,1134-"за ЖС" и УПИ XVII-812-"за ЖС", и РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ за УПИ XVI-811,1134-"за ЖС", КВ. 50В, МЕСТНОСТ "ХАДЖИ ДИМИТЪР-ЧАСТ", РАЙОН "ПОДУЯНЕ", ГР. СОФИЯ



М 1:500

1. План за регулация за кв. 50В, м. "Хаджи Димитър - част", район "Подуяне", СО, одобрен с Решение №271 по Протокол №40/30.05.2013г. на СОС и образуване на нови УПИ XIV-809-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.809, УПИ XV-810-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.810, УПИ XVI-811,1134-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.811с ПИ 68134.600.1134 и УПИ XVII-812-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.812 по КК на гр. София, район "Подуяне", одобрена със Заповед №РД-18-4 от 09.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. За УПИ I-815, м. "Хаджи Димитър-част", кв. 63в, р. "Подуяне", СО, е одобрен проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) със Заповед САГ24-РА53-699/19.09.2024г.

Чертеж: ПУП-ПРЗ и РУП

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено приложение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване ($П_{застр}$)	Интензивност на застрояване ($К_{инт}$)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50В	$XVII_{812}$	Жг	За жил. стр.	21(7)			60%	3,5	20%		-		ПГ
50В	$XVI_{811,1134}$	Жг	За жил. стр.	21(7)			60%	3,5	20%			-	ПГ
50В	XV_{810}	Жг	За жил. стр.	21(7)			60%	3,5	20%			-	ПГ
50В	XIV_{809}	Жг	За жил. стр.	21(7)			60%	3,5	20%		-		ПГ

1 Обект:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 68134.600.809, 68134.600.810, 68134.600.811, 68134.600.812 и 68134.600.1134 за образуване на УПИ XIV-809-"за ЖС", XV-810-"за ЖС", XVI-811,1134-"за ЖС" и УПИ XVII-812-"за ЖС", и РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ за УПИ XVI-811,1134-"за ЖС", КВ. 50В, МЕСТНОСТ "ХАДЖИ ДИМИТЪР-ЧАСТ", РАЙОН "ПОДУЯНЕ", ГР. СОФИЯ

Фаза:	ПУП-ПРЗ, РУП	Мащаб:	1:500

Коорд. система БГС 2005, Високинна система Балтийска

2 Проектант: "АСА ПРОДЖЕКТ" ООД, ул."Акад.М.Попов бл.47 вх.Б

mail: office@aca-project.com
Телефон: [illegible]

08.2025г.

3 Съгласували:

- Георги Ганев
- Александър Михов
- Ели Ганева
- Иван Иванов
- Весела Еврова
- Цветана Еврова
- Горица Калайджиева
- Палагия Хранова
- Димитър Стоименов
- Панайот Добрев
- Анета Кирова

Упълномощено лице:
"СИТИ СТРОЙИНВЕСТ" ООД
с управител Николай Пъндезов

Дата:	08.2025г.	Чертеж

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи

СТОЛИЧНА ОБЩ
ОДОБРЯВ
Кмет на СО .....
Дата:.....

6 Инве

тел.: 0888 708 497 e-mail: elena_nadzor@elstroybg.com

НАГ-София https://.nag.sofia.bg
№Към САГ22-ГР00-253-[26]
03.02.2022
12.08.2025
Код за достъп:
XI9F73VDBDA