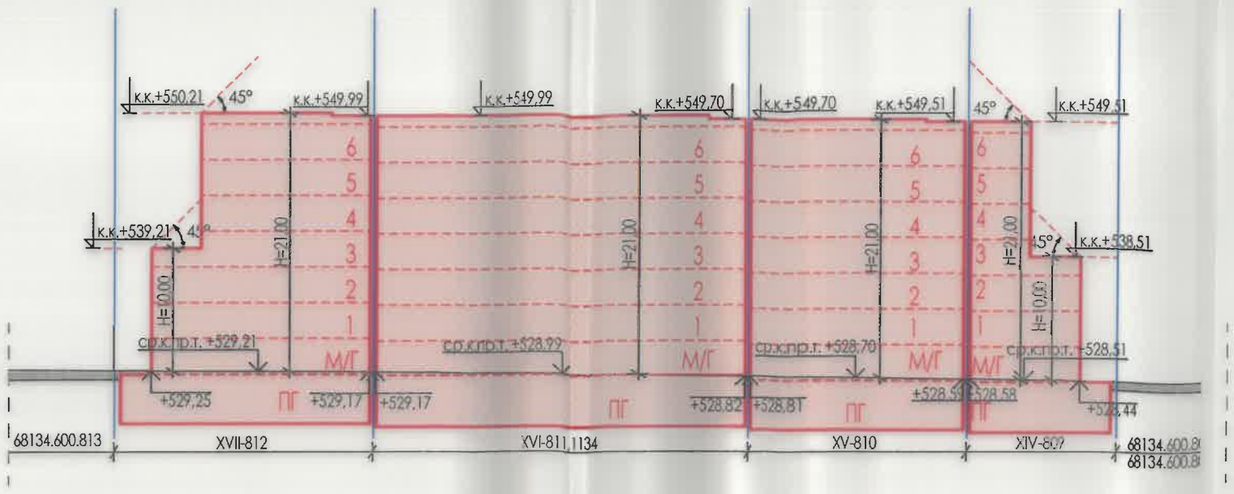
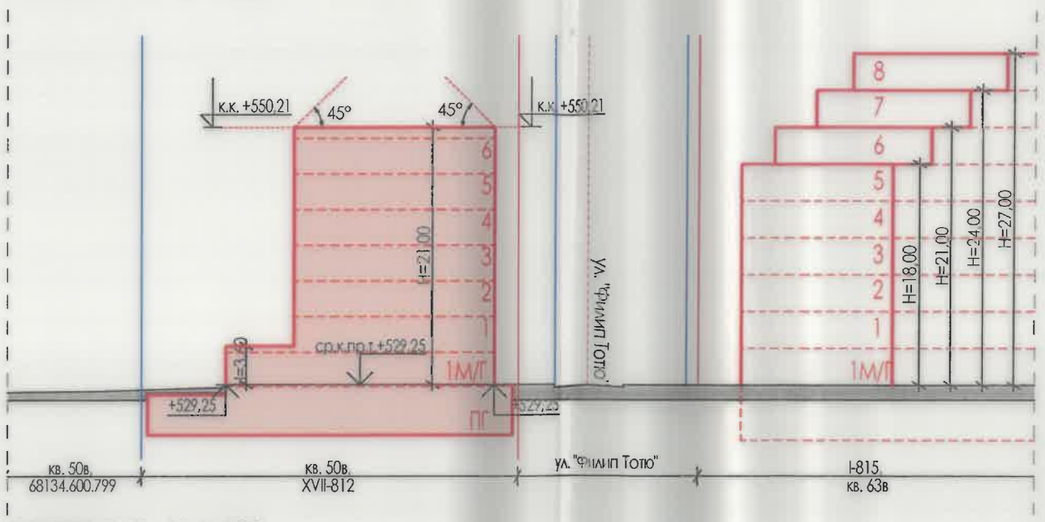


РАЗРЕЗ А-А, М 1:500



РАЗРЕЗ Б-Б, М 1:500

1. План за регулация за кв. 50В, м. "Хаджи Димитър - част", район "Подуяне", СО, одобрен с Решение №271 по Протокол №40/30.05.2013г. на СОС и образуване на нови УПИ XIV-809-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.809, УПИ XV-810-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.810, УПИ XVI-811,1134-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.811с ПИ 68134.600.1134 и УПИ XVII-812-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.812 по КК на гр. София, район "Подуяне", одобрена със Заповед №РД-18-4 от 09.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. За УПИ I-815, м. "Хаджи Димитър-част", кв. 63в, р. "Подуяне", СО, е одобрен проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) със Заповед САГ24-РА53-699/19.09.2024г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено приложение	Височина в м. (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване ($П_{застр}$)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50в	XVII_{812}	Жг	за жил. сгр.	21(7)			60%	3,5	20%		-		ПГ
50в	$XVI_{811,1134}$	Жг	за жил. сгр.	21(7)			60%	3,5	20%			-	ПГ
50в	XV_{810}	Жг	за жил. сгр.	21(7)			60%	3,5	20%			-	ПГ
50в	XIV_{809}	Жг	за жил. сгр.	21(7)			60%	3,5	20%		-		ПГ

Чертеж: ПУП-ПРЗ и РУП

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД
№САГ25-РА53-649
СВЕРИЛ: ...

1 Обект:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 68134.600.809, 68134.600.810, 68134.600.811, 68134.600.812 и 68134.600.1134 за образуване на УПИ XIV-809-"за ЖС", XV-810-"за ЖС", XVI-811,1134-"за ЖС" и УПИ XVII-812-"за ЖС", и РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ за УПИ XVI-811,1134-"за ЖС", КВ. 50В, МЕСТНОСТ "ХАДЖИ ДИМИТЪР-ЧАСТ", РАЙОН "ПОДУЯНЕ", ГР. СОФИЯ

Фаза:	ПУП-ПРЗ, РУП	Мащаб:	1:500

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: "АСА ПРОДЖЕКТ" ООД, ул."Акад М ... бл.47 вх.Б
... ect.com
...3

АСА PROJECT
08.2025г

3 Съгласували:
Георги Ганев
Александър Михов
Ели Ганева
Иван Иванов
Весела Еврова
Цветана Еврова
Горица Калайджиева
Палагия Хранова
Димитър Стоименов
Панайот Добрев
Анета Кирова

Упълномощено лице:
"СИТИ СТРОЙИНВЕСТ" ООД
с управител Николай Пъндезов

Дата:	08.2025г.	Чер...

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи

СТОЛИЧНА О...
ОДОБР...
Кмет на СО ..... София
Дата:.....20.....г.

6 Инвента...

тел.: 0888 708 497 e-mail: elena_nadzor@elstroybg.com

НАГ-София https://.nag.sofia.bg
№Към САГ22-ГР00-253-[26]
03.02.2022
12.08.2025
Код за достъп:
XI9F73VDBDA