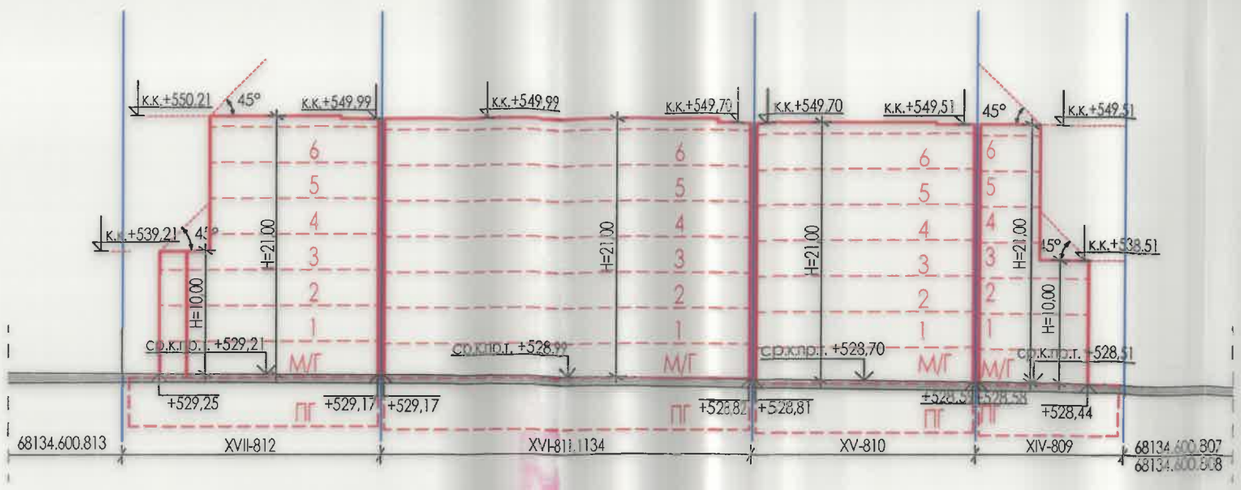
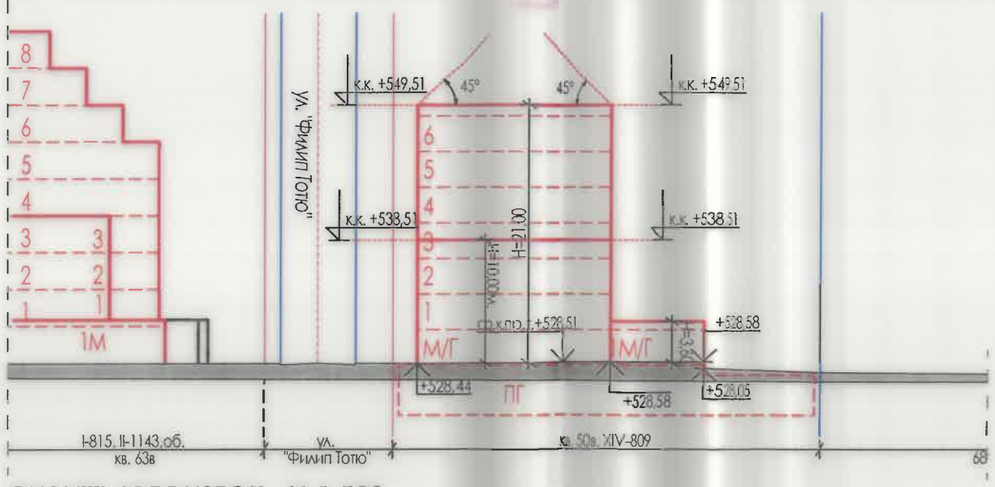



СИЛУЕТ ПО УЛ. "ФИЛИП ТОТЮ", М 1:500




СИЛУЕТ ЮГОИЗТОК, М 1:500

1. План за регулация за кв. 50В, м. "Хаджи Димитър - част", район "Подуяне", СО, одобрен с Решение №271 по Протокол №40/30.05.2013г. на СОС и образуване на нови УПИ XIV-809-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.809, УПИ XV-810-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.810, УПИ XVI-811,1134-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.811с ПИ 68134.600.1134 и УПИ XVII-812-"за ЖС" по границите на ПИ 68134.600.812 по КК на гр. София, район "Подуяне", одобрена със Заповед №РД-18-4 от 09.03.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. За УПИ I-815, м. "Хаджи Димитър-част", кв. 63в, р. "Подуяне", СО, е одобрен проект за изменение на действащ подбробен устройствен план (ПУП) - изменение план за регулация и застрояване (ИПРЗ) със Заповед САГ24-РА53-699/19.09.2024г.

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено приложение | Височина в м. (Етажност) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" | Плътност на застрояване ($П_{застр}$) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - д | Свързано - с | Забележка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 50в | $XVII_{812}$ | Жг | за жил. сгр. | 21(7) | | | 60% | 3,5 | 20% | | - | | ПГ |
| 50в | $XVI_{811,1134}$ | Жг | за жил. сгр. | 21(7) | | | 60% | 3,5 | 20% | | | - | ПГ |
| 50в | $XV_{810}$ | Жг | за жил. сгр. | 21(7) | | | 60% | 3,5 | 20% | | | - | ПГ |
| 50в | $XIV_{809}$ | Жг | за жил. сгр. | 21(7) | | | 60% | 3,5 | 20% | | - | | ПГ |

Чертеж: ПУП-ПРЗ и РУП

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД
№САГ25-РА53-649/21.10.2025
СВЕРИЛ: инж. Ю. Костов

1 Обект:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 68134.600.809, 68134.600.810, 68134.600.811, 68134.600.812 и 68134.600.1134 за образуване на УПИ XIV-809-"за ЖС", XV-810-"за ЖС", XVI-811,1134-"за ЖС" и УПИ XVII-812-"за ЖС", и РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ за УПИ XVI-811,1134-"за ЖС", КВ. 50В, МЕСТНОСТ "ХАДЖИ ДИМИТЪР-ЧАСТ", РАЙОН "ПОДУЯНЕ", ГР. СОФИЯ

| Фаза: | ПУП-ПРЗ, РУП | Мащаб: | 1:500 |
|---|---|---|---|

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: "АСА ПРОДЖЕКТ" ООД ... бл.47 вх.Б
...oject.com
...23

3 Съгласували:
Георги Ганев
Александър Михов
Ели Ганева
Иван Иванов
Весела Еврова
Цветана Еврова
Горица Калайджиева
Палагия Хранова
Димитър Стоименов
Панайот Добрев
Анета Кирова

Упълномощено лице:
"СИТИ СТРОЙИНВЕСТ" ООД
с управител Николай Пъндеза...

Дата: 08.2025г. Че...

| 4 Ревизия | Основание |
|---|---|
| 01 | |
| 02 | |
| 03 | |

5 Одобряващи и съгласуващи...

СТОЛИЧНА О...
ОДОБРЯ...
Кмет на СО .....
Дата: ..... 20..... г.

6 Ин...

тел.: 0888 708 497 e-mail: elena_nadzor@elstroybg.com

НАГ-София https://.nag.sofia.bg
№Към САГ22-ГР00-253-[26]
03.02.2022
12.08.2025
Код за достъп:
XI9F73VDBDA