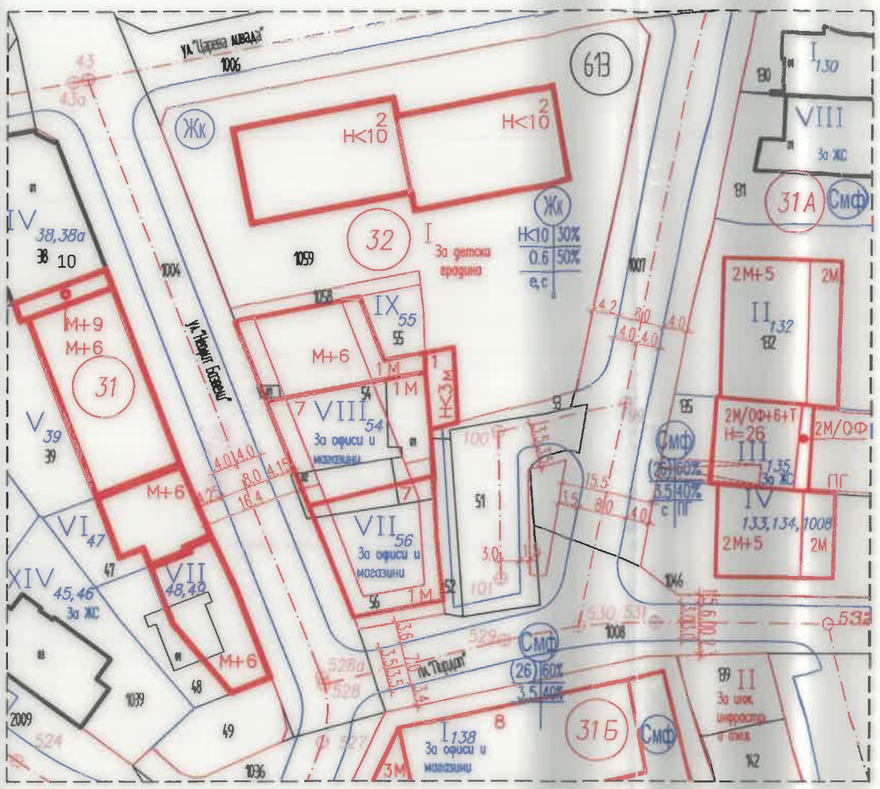
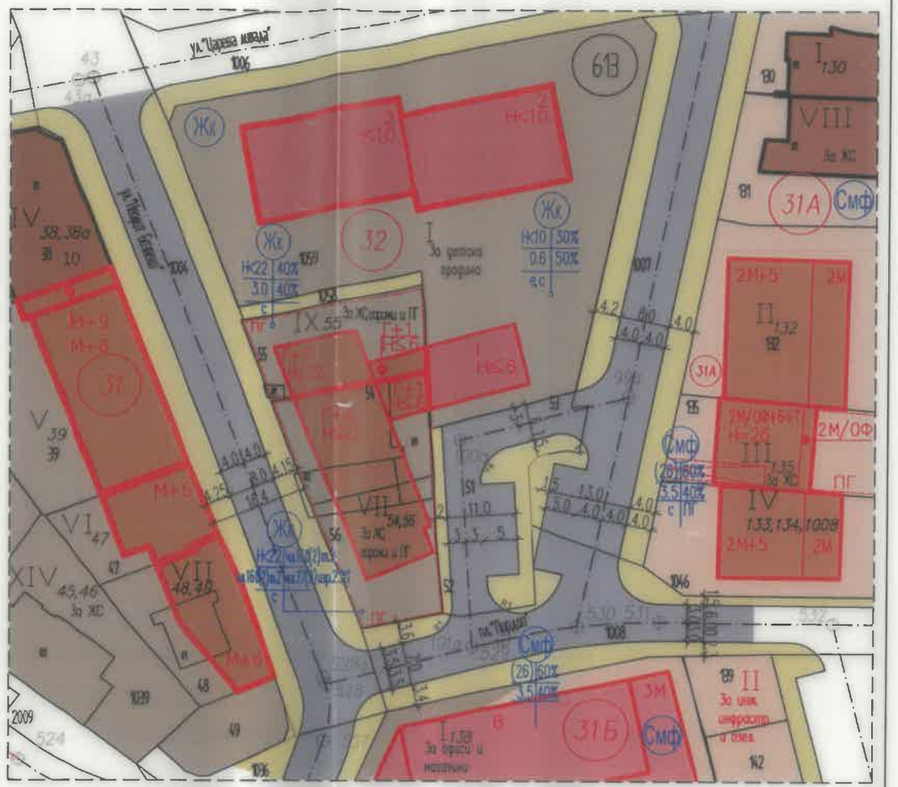
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I "ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА", УПИ VII-56 "ЗА ОФИСИ И МАГАЗИНИ", УПИ VIII-54 "ЗА ОФИСИ И МАГАЗИНИ" И УПИ IX-55, КВ.32 ,МЕСТНОСТ "СУХАТА РЕКА-ЗАПАД", РАЙОН "ПОДУЯНЕ", ГРАД СОФИЯ



- Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- ПУП е одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42 / 27.06.2013г. на СОС
- ПУП е одобрен със Заповед №РД-09-50-11/17.07.2015г. на гл.арх. на район "Подуяне
- ПУП е одобрен със Заповед РА50-570/13.06.2022г. от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ
- ЗАПОВЕД №САГ25-РА53-399/23.05.2025г.

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ) ЗА НОВ УПИ IX-55 "ЗА ЖС, ГАРАЖИ И ПГ", НОВ УПИ VII-54,56 "ЗА ЖС, ГАРАЖИ И ПГ" И УПИ I "ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна „от - до"	Плътност на застрояван (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15
32	IX 55	Жк	за ЖС, гаражи и ПГ		≤22м		40%	3.0	40%			•	
32	VII 54,56	Жк	за ЖС, гаражи и ПГ		≤22м		59.33%*	4.5*	26.97%**			•	
32	I	Жк	за детска градина		≤10м(3)		30%	0.6	50%	•		•	

* Забележка : За НОВ УПИ VII 54,56 се прилага нормата на чл.16в, ал.2, т.2 от ЗУЗСО относно определяне на плътността и интензивността на застрояване
** Забележка : За НОВ УПИ VII 54,56 се прилага нормата на чл. 27, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ относно мин.% озеленяване.

ЛЕГЕНДА :

- Жилищни сгради - съществуващи
- Нови жилищни сгради
- Нови обществено обслужващи сгради
- Терени в устройствена зона за смесено предназначение "Смф"
- Терени в жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване "Жк"
- Тротоари
- Улична мрежа

1	Обект:

ПУП–ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПР) за УПИ IX–55 (ПИ 68134.613.55) и образуване на нов УПИ IX–55 "За жил.стр., гаражи и ПГ"; за УПИ VII–56 "За офиси и магазини" и УПИ VIII–54 "За офиси и магазини" (ПИ 68134.613.56 и ПИ 68134.613.54) и образуване на нов УПИ VII–54,56 "За жил.стр., гаражи и ПГ"; ПУП–ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ) и РУП за нов УПИ IX–55 "За жил.стр., гаражи и ПГ", нов УПИ VII–54,56 "За жил.стр., гаражи и ПГ" и УПИ I "За детска градина"; ПУП–ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ИПУР) от о.т.99 през о.т.100 до о.т.101 и от о.т.528 до о.т.529, кв.32, м."Сухата река–запад", район Подуяне, град София

Фаза:	Предв.проект	Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2	Проектант: арх.Димитър Попов
Лого	mail:arh.popov92@gmail.com
	Телефон: +359 887205393

3	Съгласували:
	инж. Деян Деянов

Дата:	02.2026г.	Чертеж №:	02/05

4	Ревизия	Основание
	01	ПРОТОКОЛ ЕС-Г-4/20.01.2026, т.14
	02	
	03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

СТОЛИЧНА ОБЩ
ОДОБРЯ
Кмет на СО .....
Дата: .....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОДОБРЕН
СЪС[illegible]

6 Инве

НГПР-София https://.nag.sofia.bg
№Към САГ25-ГР00-1770-[8]
27.08.2025
09.03.2026
Код за достъп:
X5Q983VC4BV