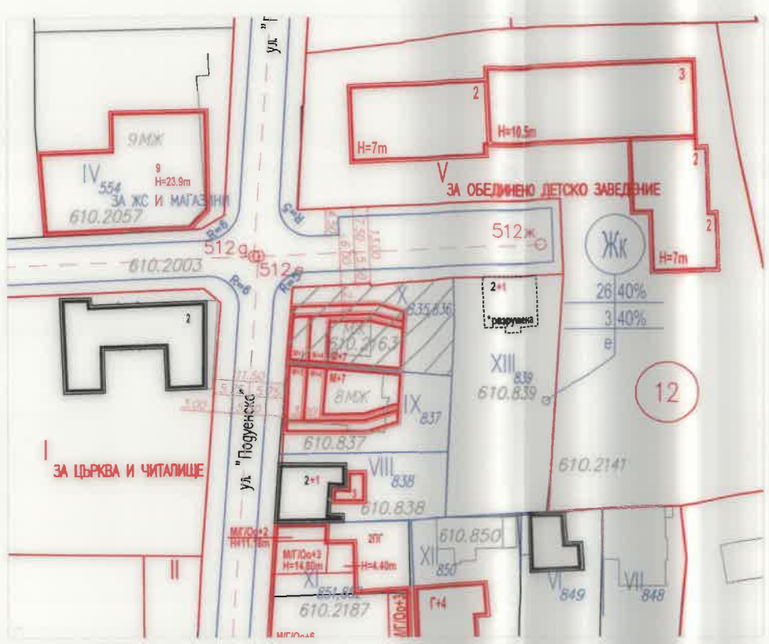
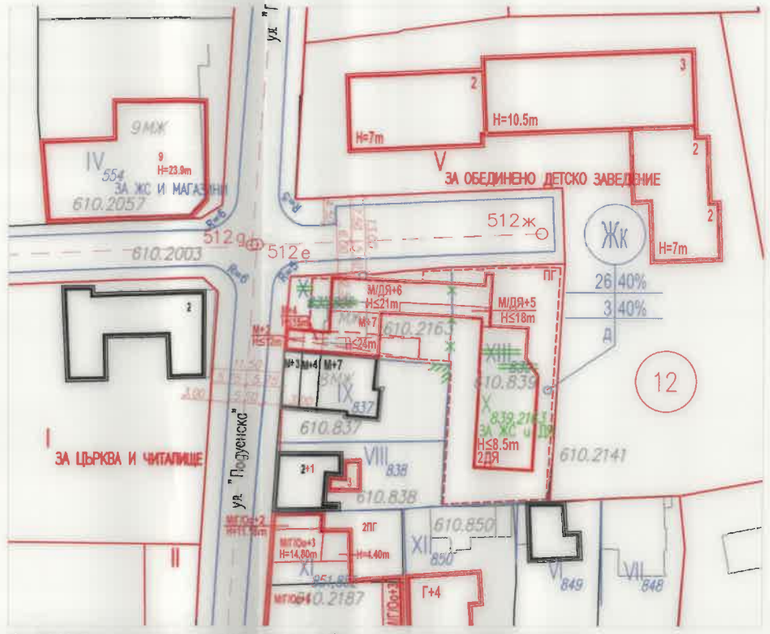


ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ X-835,836 и УПИ XIII-839
кв. 12, м. "Суха река - ЗАПАД", р-н Подуене, СО

М 1:1000



*с М/ДЯ са означени етажи с нежилищно предназначение
*ДЯ-Детска ясла

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за заличаване на УПИ X-835,836 и УПИ XIII-839
за образуване на нов УПИ X-839,2163 "*за ЖС и Детска Ясла*"
кв. 12, м. "Суха река - ЗАПАД", р-н Подуене, СО

М 1:1000

1.Кадастрална карта,
Заповед за одобрение на КККР РД-18-4/09.03.2016 г.. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2.Регулационен план,
за м. "Суха река - ЗАПАД" -одобрен с решение 325 по ПРОТОКОЛ 42/27.06.2013г. на СОС
за УПИ X - кв. 12 - одобрен с решение 361 по Протокол 55/14.06.2018г. на СОС

3. Виза за проектиране САГ20-ГР00-2166/2020г. за УПИ V-"за обединено детско заведение", кв.12, м. "Суха река - запад", ПИ с ид. 68134.610.2141

Чертеж: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПРЗ)

Номер на квартал	Номер на поремлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Площ на УПИ в кв.м	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Задължителна	Максимална	Възможна „от - до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	X - 839,2163	Жк	1100	за ЖС и детска ясла		≤26.00		40	3.0	40		•		

1 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за заличаване на УПИ X-835,836 и УПИ XIII-839
за образуване на нов УПИ X-839,2163 "*за ЖС и Детска Ясла*"
кв. 12, м. "Суха река - ЗАПАД", р-н Подуене, СО

Фаза:	ок. проект	Мащаб:	1 : 1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:

"ЦИКАЛОВ & АРХИТЕКТИ" ЕООД / Tcikalov & Architects Ltd.
+359 882 217 442, +359 888 732 024, office@tcarch.bg, http://www.tcarch.bg/
София ул. "Пъстър скат" 11А, офис 3 партер / Sofia, 11A "Pastar skat" str., office 3

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:		Чертеж №:	02/02

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер

НГПР-София https://.nag.sofia.bg
№Към САГ25-ГР00-1406-[8]
08.07.2025
07.04.2026
Код за достъп:
XGF3L3VBUTW