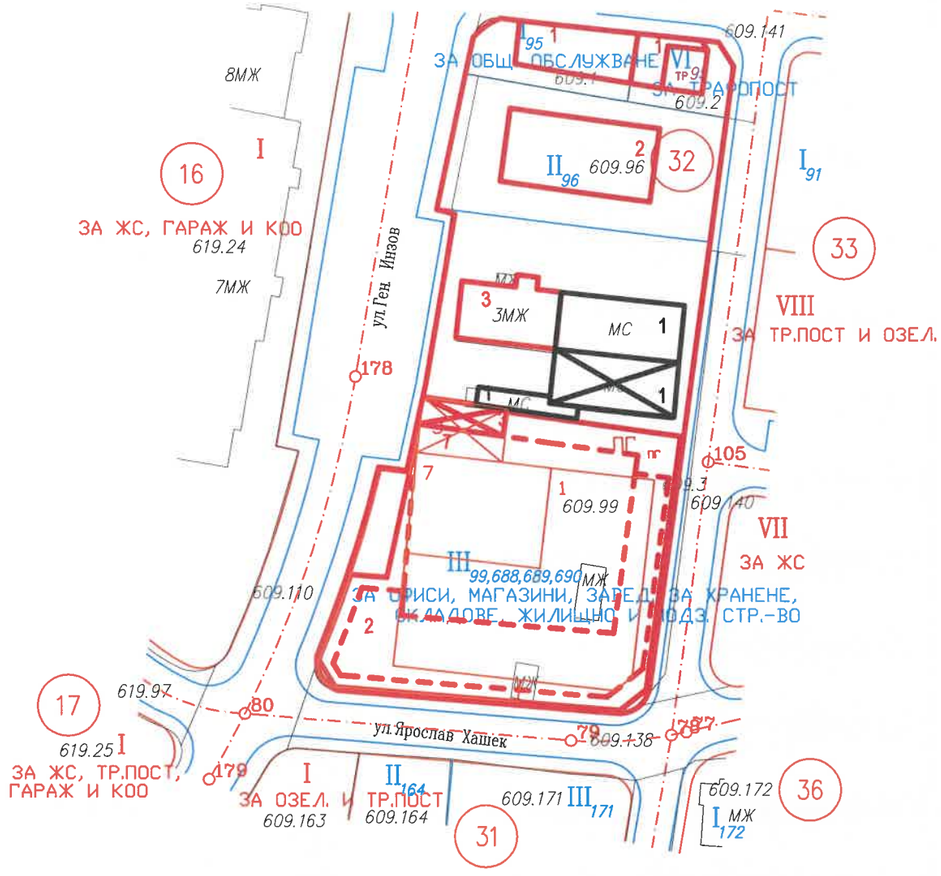
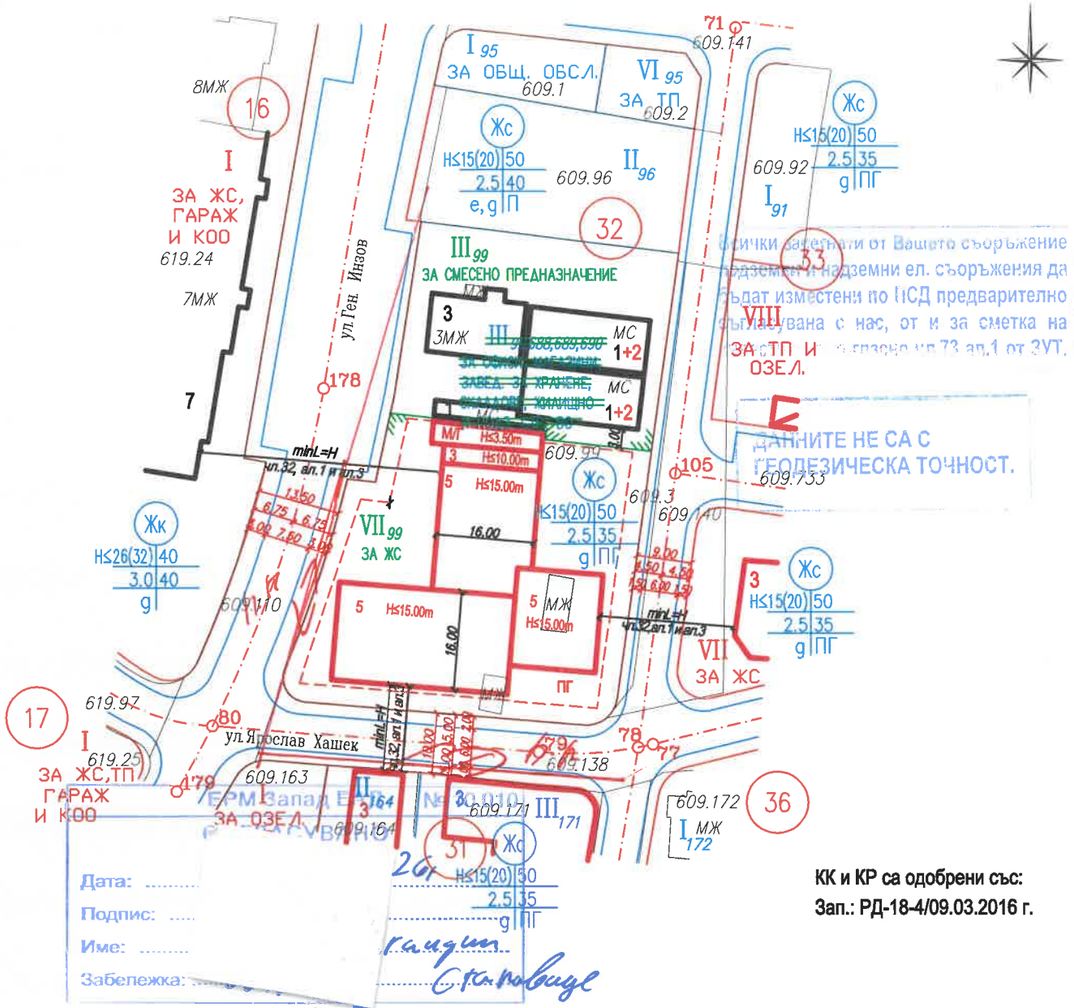


М 1:1000



КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-18-4/09.03.2016 г.

Извадка от действащия ПУП за кв.32, местност:Левски зона В
одобрен с реш.7 по протокол 19/11.12.2000г. и зап.:РД-09-101/05.05.2004г.

ЛЕГЕНДА:

- обхват на плана
- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жс

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване Пзастр - max 50%
Коефициент на интензивност Кинт - 2.5
Озеленяване Позел - min 35%
Hmax за жилищни сгради - 15.00 m
Hmax за обществени сгради - 20.00 m

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
32	68134.609.99	III 99	ЗА ОФИСИ И СКЛАДОВЕ	Жс	3(≤10.00)	50	2.5	40	○	◉	○
32	68134.609.99	VII 99	ЗА ЖС	Жс	5(≤15.00)	50	2.5	35	○	◉	○

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ III 99,688,689,690

имот с идентификатор 68134.609.99

образуване нови УПИ III 99–за смесено предназначение и VII 99–за жс

кв.32, местност: Левски зона В

р–н Подуяне СО

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

дата 2026г.

арх.Н.Парашикова – дипл. А–84 ВИАС

GEOTEO CADКАД
София, ул. Отец Паисий 96
Тел: 931 30 17, 813 19 54

ПЛАН 2/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Февруари 2026г.