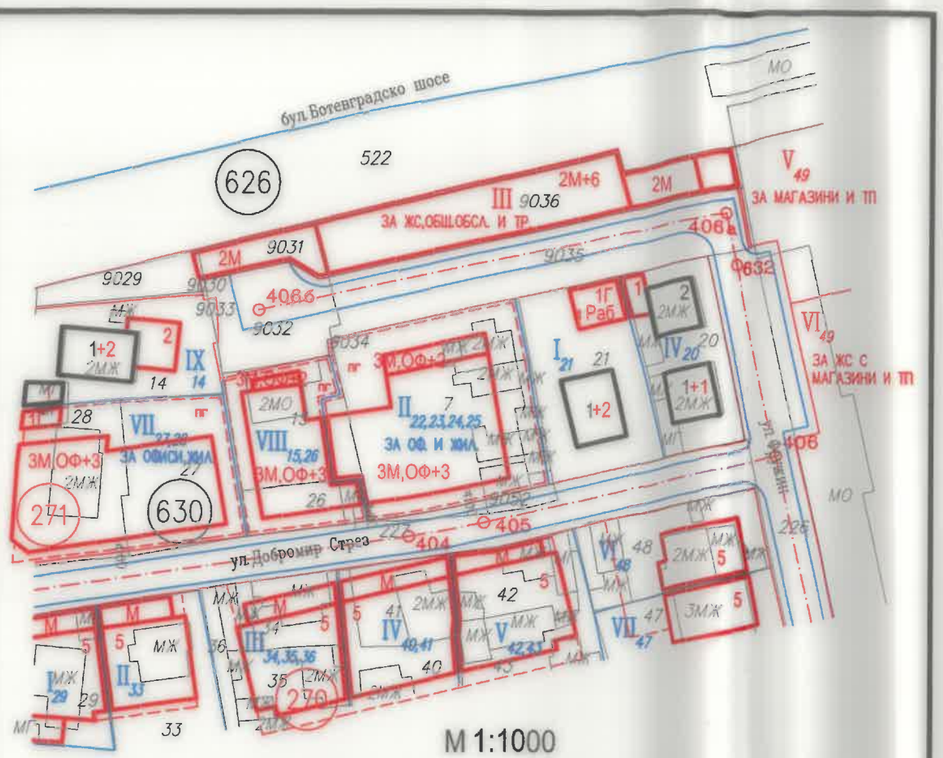
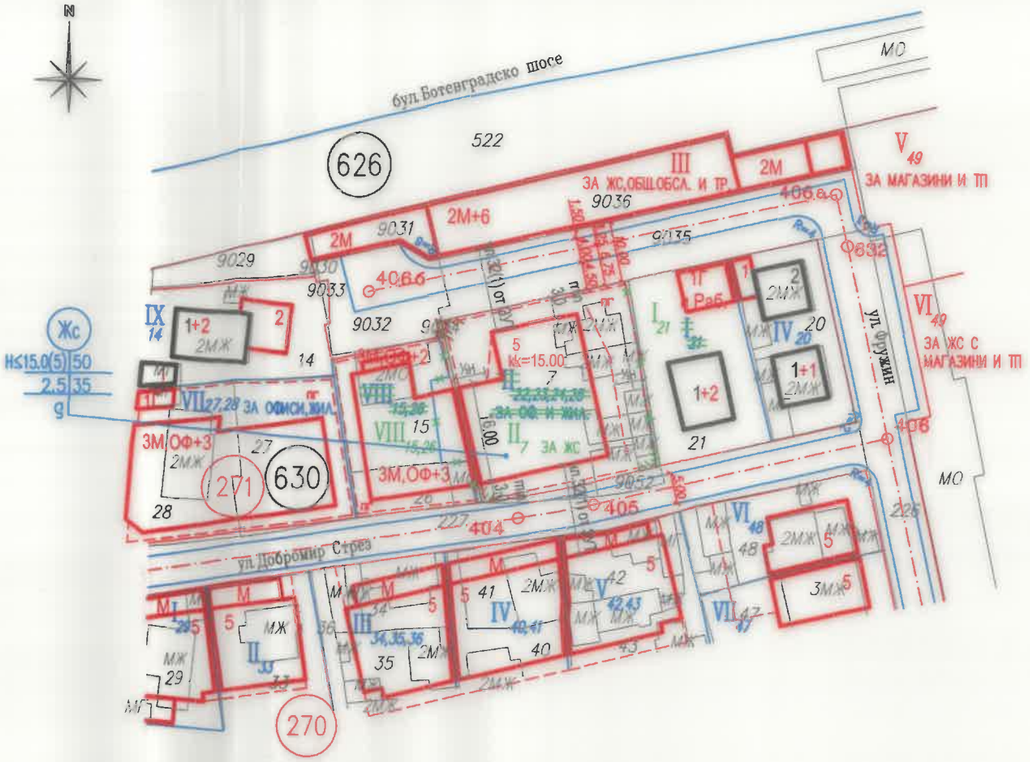


М 1:1000

Извадка от действащия ПУП за кв.271, местност: "Ботевградско шосе-рамка", одобрен със Зап.:РД-09-50-263/27.05.1997 г., потв. с Реш.85/Пр.56/06.08.2003 г. и Зап.: РД-09-50-1297/26.11.2009 г.



ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради
- ограничителни линии на застрояване

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жс

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване Пзастр - max50%
Коефициент на интензивност Кинт - 2.5
Озеленяване Позел - min 35%
Hmax - до 15.0 m за жил.; до 20.0 м. за общ.

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
271	68134.630.7	II$_{7}$	ЗА ЖС	Жс	5(H≤15.00)	50	2.5	35	○	●	○

КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-18-4/09.03.2016 г.
Зап.: 18-7416/18.07.2022 г.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ II$_{22,23,24,25}$
и ПИ с идентификатор 68134.630.7 от КККР
образуване нов УПИ II$_{7-ЗА\ ЖС}$
и контактни УПИ I$_{21}$, VIII$_{15,26}$

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за нов УПИ II$_{7-ЗА\ ЖС}$
кв.271, местност: "Ботевградско шосе-рамка"
р-н Подуяне - СО

ПРОЕКТАНТ:
арх.Н.Парашикова
ГЕОТЕЗ САПЖАД
София 1303, ул.Отец Паисий 96
Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 2/2
МАЩАБ 1:1000
ДАТА: Юли 2026г.