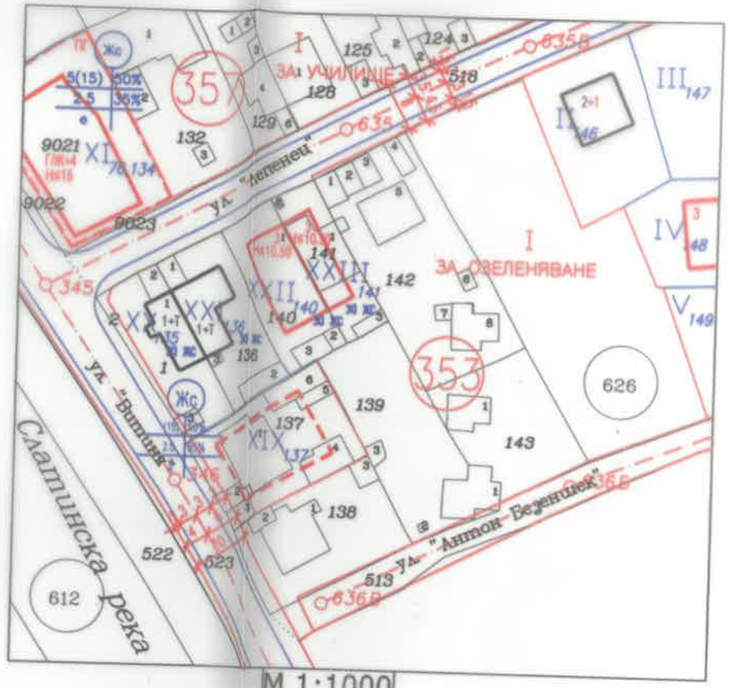
Извадка от действащ план за регулация и застрояване за част от кв.353 м."Комплекс Ботевградско шосе", р-н "Подуяне"- СО

М 1:1000

ИПЗ за УПИ XX-135 „за жил. стр.", кв. 353, м. Комплекс Ботевградско шосе, СО р-н Подуяне



М 1:1000

1.Кадастрална карта,
одобрена със заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2.Регулационен план,
одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ; РД-09-50-619/26.04.2010Г.- ПОПРАВКА НА ОФГ НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО;
ИПР за УПИ XX, XXI, XXII, XXIII кв. 353, ИПУР о.т. 345-635, одобрени със заповед САГ24-РА53-449 от 18.06.2024г.

3.Застроителен план,
одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983г. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ; РД-09-50-619/26.04.2010Г.- ПОПРАВКА НА ОФГ НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО,
ИПРЗ за УПИ XXII, XXIII кв. 353, одобрен със заповед САГ24-РА53-449 от 18.06.2024г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
353	XX 135 за жс	Жс	за жил. стр.		≤15		50%	2,5	35%		•		

Чертеж: ПУП-ИПЗ

1 Обект:

ПУП - ИПЗ на УПИ XX-135 за ЖС, кв. 353, м. "Комплекс Ботевградско шосе", р-н- Подуяне на СО

Фаза:	Окончателен проект	Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийск

2 Проектант: арх. П. Райчева

Лого

mail:todorova_polina@abv

Телефон:0883 35 66 05

3 Съгласували: Подпис:

Дата:	05.2026	Чертеж №:	01/01

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код