

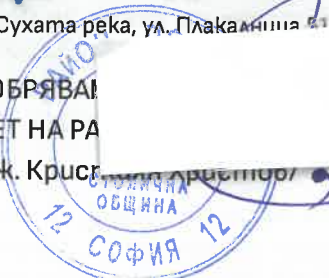


ж.к. Сухата река, ул. Плакарница №51

ОДОБРЯВА

КМЕТ НА РА

/инж. Кристиан Христов/



СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакарница №51

www.poduyane.sofia.bg

РПД26-РД91-91

от 21.09.2026 13:19

Потр. код: UGM1C9E



СТОЛИЧНА
ОБЩИНА



ПРОТОКОЛ № 10

Днес, 17.09.2026г., в изпълнение на Заповеди № РПД23-РД91-107/30.11.2023 г., № РПД24-РД91-26/12.02.2024 г., № РПД24-РД91-50/15.04.2024 г., № РПД24-РД91-61/30.05.2024 г., № РПД24-РД91-85/20.08.2024 г., № РПД24-РД91-108/21.10.2024г., № РПД25-РД91-81/11.06.2025г., № РПД25-РД91-123/24.09.2025г., № РПД26-РД91-5/19.01.2026г., № РПД26-РД91-31/23.03.2026г. и № РПД26-РД91-89/16.09.2026г. на Кмета на СО – район „Подуяне“ се състоя заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при район „Подуяне“ за разглеждане на следните обекти:

1. Препуска с вх. № РПД26-ГР00-78/02.09.2026г. за даване на становище във връзка с разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ I-„за ОО“ и УПИ IV-„за ОО“, образуване на нови УПИ I-955,957 „за ЖС и ПГ“, УПИ IV-955 „за ЖС и ПГ“ и УПИ XX-957 „за ЖС и ПГ“, ПИ с идентификатори 68134.606.955 и 68134.606.957 от кв. 3, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“- СО.
2. Препуска с вх. № РПД26-ГР00-79/08.09.2026г. за даване на становище във връзка с разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ V-„за озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.606.1305, образуване на нов УПИ VII-1305 „за ЖС“ и УПИ V-„за озеленяване“ от кв. 5, м. „ж.к. Хаджи Димитър“; Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) промяна профила на локалното платно на ул. „Резбарска“ между о.м.321 и о.м.322, район „Подуяне“- СО.
3. Заявление с вх. № РПД26-ГР00-45-(7)/03.08.2026г. за одобряване на коригиран проект по чл. 135а от ЗУТ за ПУП-ИПЗ и РУП на УПИ XVII-456, поземлен имот с идентификатор 68134.608.456, кв. 279, м. „Ботевградско шосе – Рилска обител – юг“, район „Подуяне“ – СО.
4. Препуска с вх. № РПД24-ГР00-71-(4)/24.08.2026г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП-ИПРЗ и РУП за нови УПИ III-1063 „за ЖС, ОО и ПГ“, УПИ VI-993 „за ЖС и ПГ“, УПИ VIII-993 „за ЖС и ПГ“, УПИ XIII-993 „за ЖС и ПГ“ и УПИ XIV-993 „за ЖС и ПГ“ /ПИ с идентификатори 68134.606.993 и 68134.606.1063/, кв. 58, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“- СО.
5. Препуска с вх. № РПД25-ГР00-148-(2)/03.07.2026г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП-ИПРЗ и РУП за м. „Суха река-запад“, кв. 13а, УПИ I-2135 „за безвредно производство, складове, хотел, офиси, магазини и ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.610.2135, образуване на нови УПИ IX-11 „за ЖС, хотел, безвредно производство, складове, офиси, магазини и ОО“, УПИ X-12 „за ЖС, хотел, складове, офиси, магазини и ОО“ и УПИ XI-13 „за ЖС, хотел, складове, офиси, магазини и ОО“, район „Подуяне“-СО.
6. Препуска с вх. № РПД25-ГР00-149-(2)/17.07.2026г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП - ИПРЗ на м. „Левски-зона В“, кв. 3, УПИ IV-1079, трафопост за ПИ с идентификатор 68134.619.1146, като се образува нов УПИ IV-1146 „за ЖС“, район „Подуяне“ – СО.

За кмет /инж. Кристиан Христов/

Зам.-кмет Стамен Стоянов

Заповед № РПД26-РД91-326

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

7. Препуска с вх. № РПД24-ГР00-67-(7)/24.07.2026г. за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП-ИПРЗ на местност Комплекс „Ботевградско шосе“, кв. 357, УПИ XII-95 „за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.626.95 и УПИ I-„за училище“, ПИ с идентификатор 68134.626.92, с цел образуване на нов УПИ XII-92,95 „за ЖС“ и остатъчен УПИ I-„за училище“, район „Подуяне“ – СО.
8. Заявление с вх. № РПД26-АХ00-19-(4)/02.09.2026г. за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, реклами и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане-4 бр. контейнери на две нива в УПИ III – „за комплексно общ. обслужване“, ПИ с идентификатор 68134.608.9, от кв. 403, ЧЗРП „бул. Ботевградско шосе, кв.403а, 403б, 403в, 403г, 403д“, район „Подуяне“ – СО.
9. Заявление с вх. № РПД26-АХ00-66/25.08.2026г. за издаване на разрешение за поставяне за обект: „Външни фирмени надписи и рекламни-информационни елементи на Аптека „Хера“ в сграда с идентификатор 68134.600.1015.7, УПИ X-1015 „за ОО“, кв. 22, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, ул. „Макгахан“ № 51, район „Подуяне“ – СО.
10. Заявление с вх. № РПД26-ГР00-57-(2)/31.08.2026г. за издаване на разрешение за строеж за обект: ФЕЦ до 30 kW върху покрива на сграда с идентификатор 68134.603.1703.1 и ССЕЕ до 30 kWh в самостоятелен обект с идентификатор 68134.603.1703.1.3, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.603.1703 от кв. 2, м. „ОСЗ Сгуроотвала“, ул. „Огеса“ № 49, район „Подуяне“ – СО.

Председател: арх. Антоанета Стоева – Главен архитект на район „Подуяне“ – СО

и членове:

Стамен Стоянов – зам. кмет на район „Подуяне“ – СО

Ружа Асенова – старши юриконсулт в отдел „ПНОЧР“

арх. Георги Панчов – Началник-отдел „УТКРКС“

Анжела Илиева – Началник отдел „РОСЖНРКТД“

инж. Даниела Бакърджиева – Керашка – Главен инженер на район „Подуяне“ – СО

арх. Теодора Лиловска – гл. експерт „Устройство на територията“

инж. Росица Иванова – ст. експерт „Арх., геодезия и градоустройство“

инж. Олга Ценова – ст. експерт „Кадастър и регулация“

урб. Иван Цвикеф – гл. специалист „Кадастър и регулация“

Мария Крумова – ст. специалист „Устройство на територията“

инж. Мария Атанасова – секция „Водно строителство“

инж. Симеон Масларов – представител на Столична РЗИ

инсп. Ивана Бекярова – представител на О5 РС „ПБЗН“

арх. Даниела Дюлгерова – представител на КАБ

арх. Мария Горанова – представител на КАБ

ланд. арх. Ганчо Бакалов – представител на КАБ

арх. Венцислав Керимов – представител на САБ

арх. Янка Сачкова – външен експерт

Технически секретар: урб. Александър Николов – ст. експерт „Контрол по строителството“

По точка първа от дневния ред:

урб. Иван Цвикеф – главен специалист „КР“, докладва преписка за даване на становище във връзка с разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ I-„за ОО“ и УПИ IV-„за ОО“, образуване на нови УПИ I-955,957 „за ЖС и ПГ“, УПИ IV-955 „за ЖС и ПГ“ и УПИ XX-957 „за ЖС и ПГ“, ПИ с идентификатори 68134.606.955 и 68134.606.957 от кв. 3, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД26-ГР00-78/02.09.2026г.

След разглеждане и обсъждане на внесената скица – предложение РЕСУТ при СО – район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Констатирано е несъответствие между цифровия и графичния план по отношение на уличната регулационна линия от север на стар УПИ IV-„за ОО“. При изработване на ПУП одобряващият орган следва да проучи и да отстрани несъответствието.
2. В УПИ VI-„за ТП“ има съществуващ трафопост, потвърден с плана на м. ж.к „Хаджи Димитър“, одобрен със Решение № 341/25.05.2026г. по протокол № 77 на Столичен общински съвет. Да се преценят възможностите за спазване на чл. 21, ал. 2 от ЗУТ и да се спази разстоянието от съществуващия трафопост до предвидените жилищни сгради от 6 м, съгласно изискванията на чл. 370, ал. 1 и ал. 2 от Наредба Із-1971 за Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/.
3. Да се прецени относимостта на чл. 27, ал. 3 от ЗУТ предвид липсата на съществуващо застрояване.
4. Приема становището на отдел „РОСЖНРКТД“:
 - да се запази характера на застрояване в приетия вид съгласно приетия подробен устройствен план
 - ПРЗ на м. „ ж.к. „Хаджи Димитър“ е приет през 2023г. и представлява устройствено решение за преструктуриране на жилищния комплекс. Съгласно чл. 17а от ЗУЗСО подробни устройствени планове за преструктуриране на жилищни комплекси в зони с преобладаващо комплексно застрояване не могат да се изменят в срок от 5 години от влизането им в сила по отношение на характера на застрояване.
 - При образуване на ъглов имот, хипотетично има възможност да бъде приложен чл. 16В от ЗУЗСО за увеличен кинт и плътност в новообразувания ъглов имот, респективно при искане за подобно изменение на ПУП – становището ще е отрицателно, тъй като това ще противоречи на основната цел на ЗУЗСО за устойчиво развитие и благоустрояване на Столичната община.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“ заедно с мотивирано становище с рег. № РПД26-ВК92-6362/11.09.2026г.

По точка втора от дневния рег:

урб. Иван Цвикеб – главен специалист „КР“, докладва преписка за даване на становище във връзка с разрешаване изработването на проект за ПУП–ИПРЗ за УПИ V-„за озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.606.1305, образуване на нов УПИ VII-1305 „за ЖС“ и УПИ V-„за озеленяване“ от кв. 5, м. „ж.к. Хаджи Димитър“; Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) промяна профила на локалното платно на ул. „Резбарска“ между о.т.321 и о.т.322, район „Подуяне“– СО, с вх. № РПД26-ГР00-79/08.09.2026г.

След разглеждане и обсъждане на внесената скица – предложение РЕСУТ при СО – район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Приема становището на отдел „РОСЖНРКТД“:

Изразява отрицателно становище по предложението в представения му вид, защото:

- следва да бъде отчетено, че действащия ПУП на м. „ж.к. Хаджи Димитър“ е приет през 2023г. и представлява устройствено решение за преструктуриране на жилищния комплекс, като визирианият УПИ V-„за озеленяване“ е част от този план.
 - На основания чл. 17а от ЗУЗСО – не следва да се одобри изменение в средно/високо застрояване. В мотивираното предложение се изиска високо застрояване /7 етажа, <21 метра/ в разрез с приетия ПУП с Решение № 341/2023г. на СОС
 - На основание чл. 62, ал. 5 от ЗУТ – когато в терените, определени за озеленени площи – публична собственост, попадат поземлени имоти – частна собственост, те се отчуждават по предвидения в закона ред. Този ред е дефиниран в Закона за общинската собственост и в Закона за държавната собственост. Респективно е възможно в Програмата за отчуждаване, съгласно ЗОС и Наредбата за общинската собственост на Столична община – на основание чл. 62, ал. 5 от ЗУТ във връзка с Глава трета „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“ от ЗОС да се включи ПИ 68134.606.1305 и в най-краткия / 5 годишен срок / да се започне отчуждаване. Последното не изключва възможността за съдебен спор с носителя на вещно право за ПИ 68134.606.1305.
2. Подробния устройствен план за преструктуриране на м. „ж.к. „Хаджи Димитър“, одобрен с Решение № 341/25.05.2026г. по протокол № 77 на Столичен общински съвет е влязъл в сила и предвид становището на районната администрация за реализиране на публични мероприятия за поземлен имот с идентификатор 68134.606.1305 не може да бъде разрешена устройствена процедура.

Становище на РЕСУТ по проекта:

Да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“ заедно с мотивирано становище с рег. № РПД26-ВК92-6391/11.09.2026г.

По точка трета от дневния ред:

урб. Иван Цвикеб – главен специалист „КР“, докладва заявление за одобряване на коригиран проект по чл. 135а от ЗУТ за ПУП–ИПЗ и РУП на УПИ XVII-456, поземлен имот с идентификатор 68134.608.456, кв. 279, м. „Ботевградско шосе – Рилска обител – юг“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД26-ГР00-45-(7)/03.08.2026г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на заинтересованите лица. В законоустановения срок е постъпило едно уведомление с вх. № РПД26-ГР00-45-(9)/10.09.2026 г. След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Постъпилото уведомление с вх. № РПД26-ГР00-45-(9)/10.09.2026г. беше разгледано и не се приема по отношение на предвиждането на подземни гаражи в УПИ XVI-455, тъй като същият не е заявител в процедурата. Обръщаме внимание че, за УПИ XVI-455, в отделна процедура, следва да се изработи работен устройствен план, с който да се изяснят с точност разположението и очертанието на сградите в план и необходимите силуети, в които могат да бъдат включени и подземните гаражи.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването по чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, да се издаде Заповед за одобряване на проект за ПУП—ИПЗ и РУП от Кмета на СО – район „Подуяне“.

По точка четвърта от дневния ред:

урб. Иван Цвиев – главен специалист „КР“, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП—ИПЗ и РУП за нови УПИ III-1063 „за ЖС, ОО и ПГ“, УПИ VI-993 „за ЖС и ПГ“, УПИ VIII-993 „за ЖС и ПГ“, УПИ XIII-993 „за ЖС и ПГ“ и УПИ XIV-993 „за ЖС и ПГ“ /ПИ с идентификатори 68134.606.993 и 68134.606.1063/, кв. 58, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД24-ГР00-71-(4)/24.08.2026г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица. След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Приема изразеното отрицателно мотивираното становище на отдел „РОСЖНРКТД“;
2. Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка. Да се отрази коректно устройствена зона „ТЗВ“ в обхвата на кв. 58, съгласно ОУП на СО. Видно от т.34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на столичната община по улиците от главната улична мрежа от I-III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване, което следва да се приложи за новопредвидено застрояване за съседни УПИ в обхвата на плана.
3. С изменението на ПУП не е спазена разпоредбата на чл. 27, ал.3 от ЗУТ по отношение на нов УПИ VIII-993–„за ЖС и ПГ“ – ул. „Луда Яна“ от о.т.186 до о.т.188 представлява задънена улица.
4. Да се прецени относимостта на чл. 27, ал.3 от ЗУТ предвид липсата на съществуващо застрояване.
5. Настоящият ПУП представлява предструктуриране по смисъла на чл. 22 ал. 4 от ЗУТ, за които следва да бъде проведено обществено обсъждане, да се докажат параметрите на предходния план и да се изследват отстоянията за комплексно застрояване. Проектът да се съобрази с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ;
6. Не е спазена разпоредбата на чл. 26, ал.1, т.2 от ЗУТ за разстояние на застрояването в УПИ XIV-993–„за ЖС и ПГ“ на най-малко 5 м от уличната регулационна линия на улици от втори клас, каквато е бул. „Владимир Вазов“.
7. Да се приложи нормата на чл. 31 ал .2 от ЗУТ в УПИ XIII-993–„за ЖС и ПГ“ спрямо страничната регулационна линия към УПИ VIII-933–„за ЖС и ПГ“
8. С плана не е изяснен транспортния достъп до подземните гаражи в УПИ XIV-993–„за ЖС и ПГ“. Да се представи транспортно проучване и анализ за територията.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“ заедно с мотивирано становище с рег. № РПД26-ВК92-6491/16.09.2026г.

По точка пета от дневния ред:

урб. Иван Цвикеф – главен специалист „КР“, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП-ИПРЗ и РУП за м. „Суха река–запад“, кв. 13а, УПИ I-2135 „за безвредно производство, складове, хотел, офиси, магазини и ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.610.2135, образуване на нови УПИ IX-11 „за ЖС, хотел, безвредно производство, складове, офиси, магазини и ОО“, УПИ X-12 „за ЖС, хотел, складове, офиси, магазини и ОО“ и УПИ XI-13 „за ЖС, хотел, складове, офиси, магазини и ОО“, район „Подуяне“–СО, с вх. № РПД25-ГР00-148-(2)/03.07.2026г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица. Постъпили са три възражения по проекта с вх.№ РПД25-ГР00-148-(4)/22.07.2026г., вх.№ РПД25-ГР00-148-(5)/30.07.2026г. и вх.№ РПД25-ГР00-148-(6)/04.08.2026г. След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:Служебни забележки:

1. В проектната разработка съществуващите сгради да се изобразят с черен цвят;
2. Да се коригира извадката от действащия ПУП по отношение на свързаното застрояване между УПИ I-2135–„за безвредно производство, складове, офиси, магазини и ЖС“ и УПИ II-577,572–„за ЖС, магазин и Оо“.
3. Да се изпишат всички заповеди, за подробни устройствени планове, визи за проектиране, разрешения за строеж и удостоверения за въвеждане в експлоатация за реализираните сгради в кв. 13а;
4. Разгледаха се постъпили идентични възражения с рег. № РПД25-ГР00-148-[4]/22.07.2026г., № РПД25-ГР00-148-[5]/30.07.2026г. и № РПД25-ГР00-148-[6]/04.08.2026г.:
 - Възражението по отношение на нормата на чл. 27, ал.3 от ЗУТ и чл. 16в от ЗУЗСО се приема частично. Да се прецени относимостта на нормата;
 - Възражението за изследването на сградата в УПИ УПИ VII-578–„за ЖС и магазини“ не е относимо, тъй като за сградата има издадено разрешение за строеж и не е предмет на плана за застрояване ;
 - Приема частично възражението за непълнота и противоречие в идентификацията и височинните данни на плана и следва да се отстранят техническите забележки;
 - Възражението относно транспортното обслужване не е относимо, тъй като конкретизирането на необходимите места за паркиране и гариране не са обект на ПУП . същите се доказват при съгласуването на инвестиционния проект. За Съществуващите сгради не е необходимо изготвянето на ново транспортно проучване и анализ;
 - Възражението по отношение на липсващи доказателства за оценка на високата дървесна растителност следва да се провери от органът, компетентен да одобри проекта за ПУП и да се съобрази с разпоредбите на чл. 19 от ЗУЗСО
 - Възражението по отношение на сграда, за която има издадено разрешение за строеж № 147/05.09.2024г. не е относимо тъй като не е обект на разработката на ПУП;
 - По отношение на възражението за въздействията от смесеното предназначение не се приема. Устройствената зона съгласно ОУП е „Смф“, се допуска изграждане на сгради за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния;
 - Възражението срещу липсата на функционална програма и кумулативна оценка не са относими, тъй като не са обект на ПУП;

- Възраженията за недоказано свързано застрояване и липса на задължителни защити към „Черковна“ не са относими;
- Техническата обезпеченост, хидрогеоложката безопасност и защита при строителство не са обект на ПУП;

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването, преписката заедно с постъпилите възражения да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“.

По точка шеста от дневния ред:

урб. Иван Цвикеф – главен специалист „КР“, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП – ИПРЗ на м. „Левски-зона В“, кв. 3, УПИ IV-1079, трафопост за ПИ с идентификатор 68134.619.1146, като се образува нов УПИ IV-1146 „за ЖС“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД25-ГР00-149-(2)/17.07.2026г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица. Постъпили са пет възражения по проекта с вх.№ РПД25-ГР00-149-(4)/14.08.2026г., вх.№ РПД25-ГР00-149-(5)/14.08.2026г., вх.№ РПД25-ГР00-149-(6)/17.08.2026г., вх.№ РПД25-ГР00-149-(7)/17.08.2026г. и вх.№ РПД25-ГР00-149-(8)/18.08.2026г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Планът да се изработи със задължителни линии на застрояване;
2. Да се отрази устройствената зона в графичната част на регулационния план;
3. Планът да се изготви върху актуална кадастрална карта;
4. В отреждането на УПИ да се остави предназначението за трафопост и да се представи становище от експлоатационното дружество за изместване на трафопост;
5. Да се представи извадка от действащия застроителен план;
6. След проверка по действащите планове не се установява промяна в отреждането на УПИ IV-1079, същият е бил за жилищно строителство и трафопост. Възраженията не са основателни.

Становище на РЕСУТ:

След приключване на съобщаването да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“.

По точка седма от дневния ред:

урб. Иван Цвикеф – главен специалист „КР“, докладва преписка за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица на проект за ПУП-ИПРЗ на местност Комплекс „Ботевградско шосе“, кв. 357, УПИ XII-95 „за ЖС“, ПИ с идентификатор 68134.626.95 и УПИ I–„за училище“, ПИ с идентификатор 68134.626.92, с цел образуване на нов УПИ XII-92,95 „за ЖС“ и остатъчен УПИ I–„за училище“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД24-ГР00-67-(7)/24.07.2026г.

Проектът се съобщава на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица. След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при район „Подуяне“ – СО

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се спази чл. 3, ал. 1 т. 3, от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След приключване на съобщаването да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“.

По точка осма от дневния ред:

Мария Крумова – ст. специалист „УТ“, докладва заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти, реклами и информационни елементи, елементи на градско обзавеждане– 4 бр. контейнери на две нива в УПИ III – „за комплексно общ. обслужване“, ПИ с идентификатор 68134.608.9, от кв. 403, ЧЗРП „бул. Ботевградско шосе, кв.403а, 403б, 403в, 403г, 403д“, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД26-АХ00-19-{4}/02.09.2026г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при СО – район „Подуяне“

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. След проверка в архива на районната администрация, се установи, че за имот, ПИ с идентификатор 68134.608.9, има съставен акт за държавна собственост с №07557/03.05.2010г., като няма данни имота да е отписан от актовете книги за държавна собственост;
2. Да се представи схема изготвена върху геодезическо заснемане с нанесени ППС (Подземни проводни и съоръжения);
3. Да се докаже спазването на § 5, т. 80 от ЗУТ, както и да се докаже достъпа до предвиденото второ ниво;

Становище на РЕСУТ по проекта:

След отстраняване на забележките преписката да се разгледа отново на РЕСУТ от СО – район „Подуяне“.

По точка девета от дневния ред:

Мария Крумова – ст. специалист „УТ“, докладва заявление за издаване на разрешение за поставяне за обект: „Външни фирмени надписи и рекламни-информационни елементи на Аптека „Хера“ в сграда с идентификатор 68134.600.1015.7, УПИ X-1015 „за ОО“, кв. 22, м. „ж.к. Хаджи Димитър“, ул. „Макгахан“ № 51, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД26-АХ00-66/25.08.2026г.

След разглеждане и обсъждане на внесените възражения и предложения РЕСУТ при район "Подуяне"

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
2. Да се представи скица от АГКК за сграда с идентификатор 68134.600.1015.7 и да се отрази коректно идентификатора в проектната документация;
3. На ситуация да се покажат рекламните елементи;
4. Да се запишат коректно наименованията на рекламните елементи и фирмени надписи в съответствие с Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;
5. Височина на конзолна табела № 3 да се прециза съгласно чл. 48, ал. 4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Становище на РЕСУТ по проекта:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за поставяне от Главния архитект на СО – район „Подуяне“.

По точка десета от дневния ред:

Мария Крумова – ст. специалист „УТ“, докладва заявление за издаване на разрешение за строеж за обект: ФЕЦ до 30 kW върху покрива на сграда с идентификатор 68134.603.1703.1 и ССЕЕ до 30 kWh в самостоятелен обект с идентификатор 68134.603.1703.1.3, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.603.1703 от кв. 2, м. „ОСЗ Сгуроотвала“, ул. „Одеса“ № 49, район „Подуяне“ – СО, с вх. № РПД26-ГРОО-57-(2)/31.08.2026г.

След разглеждане и обсъждане на внесенния проект РЕСУТ при СО – район „Подуяне“

РЕШИ:

Служебни забележки:

1. Да се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
2. Да се предостави част „ПБЗ“;
3. Да се подаде коректно заявление за издаване на РС;
4. Да се подаде декларация за стойността на проекта;
5. Да се направи сравнителен анализ за теглата върху покрива преди и след поставянето на ФЕЦ;
6. В непосредствена близост до всеки един от входовете да се поставят знаци за наличието на ФЕЦ съгласно изискванията на чл. 350а, ал2 от Наредба № Із-1971 за СТПНОБП;

Становище на РЕСУТ по проекта:

След отстраняване на забележките да се издаде разрешение за строеж от Главния архитект на СО – район „Подуяне“.

ПРЕДС

Стойева/

ЧЛЕНОВЕ:

1. Стамен Стоянов -
2. юрк. Ружа Асенова -
3. арх. Георги Панчов -
4. Анжела Илиева -
5. инж. Д. Бакърджиева -
6. арх. Теодора Лилевска -
7. инж. Росица Иванова -
8. инж. Олга Ценова -
9. урб. Иван ЦвикеВ -

ТЕХН. СЕК

/урб. А. Пана

10. Мария Крумова -
11. инж. Мария Атанасова -
12. инж. Симеон Маслар -
13. инсп. Ивана Бекярова -
14. арх. Даниела Дюлгер -
15. арх. Мария Горанова -
16. ланд. арх. Ганчо Бал -
17. арх. Венцислав Кер -
18. арх. Янка Сачкова -